



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 мая 2025 г.

г. Ставрополь

№ 26/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Строительство технопарка радиоэлектронной промышленности «Сигнал», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2 Юго-Западный, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012207:228 (заявитель – ПАО «Сигнал»), с объемом подключаемой нагрузки 194,34 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 97,92 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 47 970 696,09 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 81,23 м³/сутки в размере 2 038 369,47 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Административное здание по проспекту Российский в городе Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, земельный участок 11, проспект Российский, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:38603 (заявитель – ИП Иванов Алексей Юрьевич), с объемом подключаемой нагрузки

185,04 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 171,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 823 005,74 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 6,13 м³/сутки в размере 374 611,45 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.1», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Андрея Голуба, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:14074 (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 324,37 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 237,96 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 338 043,71 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 76,81 м³/сутки в размере 2 486 673,20 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.2», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Андрея Голуба, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:14074 (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 60,77 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 3,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 17 688 222,99 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 48,63 м³/сутки в размере 2 604 669,30 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.3», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Андрея Голуба, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:14074 (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 82,82 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 21,96 м³/сутки) к централизованной си-

стеме холодного водоснабжения в размере 3 120 058,17 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 51,26 м³/сутки в размере 1 696 966,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

1.6. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.4», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Андрея Голуба, з/у 12, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:000000:14074 (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 284,91 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 184 68 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 171 307,02 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 94,83 м³/сутки в размере 2 737 038,87 руб. (НДС начисляется дополнительно).

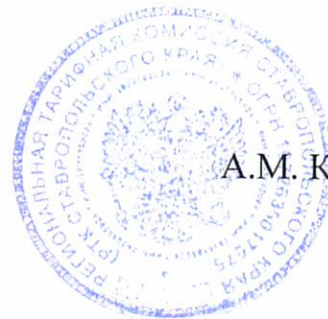
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 6 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



А.М. Казаков

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 мая 2025 г. № 26/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство технопарка радиоэлектронной промышленности «Сигнал» (заявитель – ПАО «Сигнал») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	47 970 696,09
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	62 459,57
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	62 459,57
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	16 671 974,64
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 219 мм протяженностью 1 270,0 м с восстановлением 552,5 м ² асфальтобетонного покрытия и 542,5 м ² покрытия из щебня*	12 459 614,31
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	44 366,67
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	4 167 993,66
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	31 236 261,88
3.1.	Расходы на реконструкцию (замену) стальных труб диаметром 219 мм на стальные трубы диаметром 325 мм протяженностью 840,0 м в том числе 110,0 м в стальном футляре с восстановлением 949,0 м ² асфальтобетонного покрытия	19 979 892,15
3.2.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИПТ № 1883)**	3 447 304,26
3.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 3.1 и 3.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	7 809 065,47

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 038 369,47
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 360,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 360,56
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	107 038,75
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 10,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	47 004,06
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	26 759,69
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 914 970,17
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м³/сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 436 227,63
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	478 742,54

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 мая 2025 г. № 26/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Административное здание по проспекту Российский в городе Ставрополе» (заявитель – ИП Иванов Алексей Юрьевич) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	823 005,74
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	84 407,74
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (3 врезки) с учетом стоимости материалов	84 407,74
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	86 463,28
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм (в две нитки) протяженностью 4,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	31 572,46
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	21 615,82
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	652 134,72
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	489 101,04
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	163 033,68

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	374 611,45
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 868,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 868,03
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	215 230,71
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 30,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	128 148,03
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	53 807,68
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	144 512,71
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	108 384,53
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	36 128,18

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 мая 2025 г. № 26/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.1» (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	4 338 043,71
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	52 034,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	52 034,05
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	166 787,35
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 10,0 м без восстановления асфальто-бетонного покрытия *	91 815,51
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	41 696,84
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 119 222,31
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 089 416,73
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 029 805,58

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 486 673,20
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	118 944,26
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (8 врезок) с учетом стоимости материалов	118 944,26
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	556 958,79
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 90,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	384 444,09
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	139 239,70
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 810 770,15
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 358 077,61
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	452 692,54

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.2» (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	17 688 222,99
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	42 696,61
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (3 врезки) с учетом стоимости материалов	42 696,61
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	14 903 032,93
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 10,0 м и диаметром 315 мм протяженностью 1230,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	11 132 908,03
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	44 366,67
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	3 725 758,23
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 742 493,45
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	2 056 870,09
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	685 623,36

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 604 669,30
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	193 284,45
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (13 врезок) с учетом стоимости материалов	193 284,45
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 264 948,81
2.1.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 175,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	915 436,61
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	316 237,20
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 146 436,04
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	859 827,03
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	286 609,01

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 14 мая 2025 г. № 26/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.3» (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 120 058,17
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	52 034,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (2 врезки) с учетом стоимости материалов	52 034,05
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	166 787,35
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 10,0 м без восстановления асфальто-бетонного покрытия*	91 815,51
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	41 696,84
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 901 236,77
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	2 175 927,58
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	725 309,19

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 696 966,41
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	133 812,28
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (9 врезок) с учетом стоимости материалов	133 812,28
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	354 716,72
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 50,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	232 762,54
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	88 679,18
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 208 437,41
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	906 328,06
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	302 109,35

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10 корпус 1, 2, 3, 4, 5 (10-й этап строительства). Этап строительства 10.4» (заявитель – ООО «СЗ -20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 171 307,02
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	104 068,09
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (4 врезки) с учетом стоимости материалов	104 068,09
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	289 208,01
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (в две нитки) протяженностью 20,0 м без восстановления асфальто-бетонного покрытия*	183 631,01
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	72 302,00
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 778 030,92
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	3 583 523,19
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 194 507,73

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 737 038,87
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	89 208,20
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (6 врезок) с учетом стоимости материалов	89 208,20
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	412 245,03
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 60,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	275 908,77
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	103 061,26
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 235 585,64
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 676 689,23
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	558 896,41

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.